

## *Nedanstående villkor gäller vid hyra av badhuset:*

### **1 Hyra och hyresperiod**

Hyresbelopp och hyra utgår enligt vad som avtalats mellan parterna, och betalas innan hyresperiodens start. Hyresgästen får tillgång till nycklar vid påskrift av detta avtal.

### **2 Användande av ytor utanför lokalen**

Hyresgästen får inte ställa ut stolar och bord på kajen eller bakom huset om inte annat avtalats.

### **3 Nycklar**

Nycklar får ej utlånas till tredje man. Vid borttappade nycklar åläggs hyresgästen att ersätta låsbyte och nycklar till självkostnadspris.

### **4 Hålltider för nyttjande av lokalen**

För ordinarie uthyrning ska lokalen vara utrymd senast kl 18.00.

För fest/middagar får lokalen nyttjas fram till och med kl 23.00.

### **5. Förhållningsregler musik och alkohol**

Badhuset hyrs endast ut till lugnare tillställningar då vi har hyresgäster i båtar på kajen.

Hög musik får ej spelas efter kl 21. Om hyresgästerna i båtarna är störda av musiken åligger det hyresgästen av badhuset att sänka eller stänga av musiken.

### **Förtäring av alkohol är förbjudet i Badhuset.**

Undantag kan göras för middag eller fest. Alkohol får då förtäras i slutet sällskap om detta har avtalats med Skeppsholmsgårdens personal. Endast måttligt drickande får förekomma i lokalen.

### **6 Städning**

Hyresgästen ska efter hyresperioden färdigställa badhuset till samma skick som vid tillträde till lokalen. Det finns ett städförråd i hallen till toaletten.

Städning inkluderar bland annat:

- Diska disk i diskmaskin samt tömma den
- Tömma soppåsar och lägga i nya, tömma kaffesump i kaffebryggare och eventuella mat i kylskåp
- Dammsuga golvet
- Ställa tillbaka bord och stolar

Om lokalen är otillräckligt städad tillkommer en avgift om 500 kr för städning.

Det är hyresgästens ansvar att släcka alla lampor och stänga alla fönster och dörrar.

## **7 Åtgärder vid fel, skada och stöld**

Skada på lokalen/lokaler eller Skeppsholmsgårdens övriga egendom ska omgående anmälas till Skeppsholmsgårdens personal. Vid skada på grund av uppsåt eller vårdslöshet kan ersättning komma att utkrävas. Vid ett försäkringsärende debiteras ansvarig person minst självriskan.

Det är hyresgästen som ansvarar för skada på eller förlust av tillhörigheter som är medförda till lokalen/lokaler.

## **8 Avbokning**

Skriftlig avbokning senast 14 dagar innan hyrtillfället till [bokning@skeppsholmsgarden.se](mailto:bokning@skeppsholmsgarden.se). Om skriftlig avbokning inte inkommit i tid och den bokade tiden inte nyttjas debiteras avgift enligt gällande avtal.

## **9 Avtalets giltighet**

Avtal eller upplåtelsen får inte överlåtas på annan organisation / person utan Skeppsholmsgårdens godkännande.

Hyresavtalet kan upphöra att gälla omedelbart vid väsentligt avtalsbrott.

Hyresgästens underskrift och datum:

---