

# *Nedanstående villkor gäller vid hyra av Skeppsholmsgårdens lokaler*

## **1 Hyra och hyresperiod**

Hyresbelopp och hyra utgår enligt vad som avtalats mellan parterna och betalas innan hyresperiodens start.

## **2 Användande av ytor utanför lokalen**

Hyresgästen får inte ställa ut stolar och bord på kajen eller bakom huset om inte annat avtalats.

## **3 Nycklar**

Nycklar får ej utlånas till tredje man. Vid borttappade nycklar åläggs hyresgästen att ersätta låsbyte och nycklar till självkostnadspris.

## **4 Hålltider för nyttjande av lokalen**

För ordinarie uthyrning ska lokalen vara utrymd senast kl. 18:00.

Vid kvällsuthyrning får lokalen nyttjas fram till och med kl. 23:00.

## **5. Förhållningsregler musik och alkohol**

Våra lokaler hyrs endast ut till lugnare tillställningar då vi har andra hyresgäster, i både lokaler och ombord på fartyg, utmed våra kajer.

Musik får ej spelas efter kl. 21:00. Innan dessa ska det vara med en låg volym. Om andra hyresgäster, i andra lokaler eller ombord på fartygen, störs av musiken åligger det hyresgästen av badhuset att sänka eller stänga av musiken.

Förtäring av alkohol är förbjudet.

Vi är en alkohol och drogfri organisation och har därför valt att ha en nolltolerans mot alkohol.

## **6 Städning**

Hyresgästen ska efter hyresperioden färdigställa badhuset till samma skick som vid tillträde till lokalen. Det finns ett städförråd i hallen utanför toaletten.

Städning inkluderar bland annat:

- Diska disk i diskmaskin samt tömma den.
- Tömma soppåsar och lägga i nya, tömma kaffesump i kaffebryggare och eventuella mat i kylskåp.
- Dammsuga och våttorka golvet.
- Ställa tillbaka bord och stolar.

Om lokalen är otillräckligt städad tillkommer en avgift om 1.500 kr för städning.

Det är hyresgästens ansvar att släcka alla lampor och stänga alla fönster och dörrar.

### **7 Åtgärder vid fel, skada och stöld**

Skada på lokalen/lokalerna eller Skeppsholmsgårdens övriga egendom ska omgående anmälas till Skeppsholmsgårdens personal. Vid skada på grund av uppsåt eller vårdslöshet kommer ersättning att utkrävas. Vid ett försäkringsärende debiteras hyresgästen minst självriskan.

Det är hyresgästen som ansvarar för skada på eller förlust av tillhörigheter som är medförda till lokalen/lokalerna.

### **8 Avbokning**

Skriftlig avbokning senast 14 dagar innan hyrtillfället till [bokning@skeppsholmsgarden.se](mailto:bokning@skeppsholmsgarden.se). Om skriftlig avbokning inte inkommit i tid och den bokade tiden inte nyttjas debiteras avgift enligt gällande avtal.

### **9 Avtalets giltighet**

Avtal eller upplåtelsen får inte överlåtas på annan organisation / person utan Skeppsholmsgårdens godkännande.

Hyresavtalet kan upphöra att gälla omedelbart vid väsentligt avtalsbrott.

Lokal:

Datum och tid:

Pris:

Hyresgästens underskrift och datum:

---